			Код
		Форма по ОКУД	О322005
ИНВЕСТОР		по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)		
ЗАКАЗЧИК (генподрядчик)	ТСН "Репино"	по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)		
ПОДРЯДЧИК (субподрядчик)	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)		
СТРОЙКА	Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4		
	(наименование, адрес)		
ОБЪЕКТ	Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4		
	(наименование)		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	55
		дата	29 12 2021
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
АКТ-1/55	11/03/2022	29/12/2021	11/03/2022

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 1479002 руб.

Номер п/п	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		Сантехнические работы. Техэтаж и подвал					
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм (ф20-32м,ф25-98м,ф32-95м) Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 8,47 по стоимости материалов 9,37	65-1-1	100 м трубопровода	2,25	327,85 288,02	15028 14198
2	2	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 38,99x1,25=48,74 Оплата труда 128,87x1,15=148,2 Оплата труда машинистов 0,23x1,25=0,29 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 4,81 по стоимости материалов 6,93	16-04-005-01	100 м	0,32	286,77 148,20	1308 1030
3	3	Труба из полипропилена PN 25/20 Индексы по стоимости материалов 4,83	507-3366	м	32,8	11,11	1758
4	4	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость)	16-04-005-02	100 м	0,98	270,62 142,47	3842 3067

1	2	3	4	5	6	7	8
		40,51x1,25=50,64 Оплата труда 123,89x1,15=142,47 Оплата труда машинистов 0,49x1,25=0,61 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 5,06 по стоимости материалов 6,94					
5	5	Труба из полипропилена PN 25/25 Индексы по стоимости материалов 4,96	507-3367	м	100,45	15,89	7916
6	6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 41,17x1,25=51,46 Оплата труда 120,32x1,15=138,37 Оплата труда машинистов 0,6x1,25=0,75 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 5,23 по стоимости материалов 6,97	16-04-005-03	100 м	0,95	258,76 138,37	3585 2870
7	7	Труба из полипропилена PN 25/32 Индексы по стоимости материалов 4,78	507-3368	м	97,38	26,54	12352
8	8	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Оплата труда 16,15x1,15=18,57 Индексы по оплате труда 21,91	16-04-006-01	100 соединений	1,17	18,57 18,57	482 482
9	9	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Оплата труда 23,89x1,15=27,47 Индексы по оплате труда 21,91	16-04-006-02	100 соединений	2,64	27,47 27,47	1599 1599
10	10	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Оплата труда 29,2x1,15=33,58 Индексы по оплате труда 21,91	16-04-006-03	100 соединений	2,6	33,58 33,58	1906 1906

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,28	507-5007	шт.	6	0,78	31
12	12	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,39	507-5008	шт.	27	1,02	179
13	13	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,35	507-5009	шт.	53	2,03	686
14	14	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х25 мм Индексы по стоимости материалов 6,36	507-5058	шт.	2	1,51	19
15	15	прим.Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,35	507-5009	шт.	18	2,03	235
16	16	прим.Заглушка полипропиленовая диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,39	507-5008	шт.	6	1,02	38
17	17	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2" Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5028	шт.	13	7,78	643
18	18	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4" Индексы по стоимости материалов 6,36	507-5032	шт.	14	11,57	1030
19	19	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х1/2" Индексы по стоимости материалов 6,36	507-5031	шт.	5	8,56	273
20	20	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,36	507-3286	шт.	2	1,51	19
21	21	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,35	507-3287	шт.	3	2,03	38
22	22	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм Индексы по стоимости материалов 6,39	507-3296	шт.	8	2,27	115
23	23	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм Индексы по стоимости материалов 6,38	507-3297	шт.	10	3,76	242
24	24	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5003	шт.	5	2,76	89
25	25	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,36	507-3174	шт.	75	1,51	719
26	26	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,39	507-3173	шт.	16	1,02	102
27	27	прим.Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5003	шт.	52	2,76	917

1	2	3	4	5	6	7	8
28	28	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5002	шт.	4	1,76	45
29	29	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 32 мм, тип в/н Индексы по стоимости материалов 5,79	302-0071	шт.	3	127,22	2212
30	30	Водорозетка полипропиленовая диаметром 20х1/2" Цена:192/1,2*1,006*1,02 Индексы по стоимости материалов 6,53	Цена поставщика	шт.	2	164,18	2142
31	31	Кран шаровой латунный, резьбовой марки <Danfoss> или аналог, диаметром 15 мм Индексы по стоимости материалов 5,78	302-1837	шт.	10	27,90	1613
32	32	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 16-20 мм Индексы по стоимости материалов 11,19	301-5804	шт.	46	3,42	1757
33	33	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм Индексы по стоимости материалов 11,17	301-5805	шт.	54	3,84	2312
34	34	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм Индексы по стоимости материалов 11,2	301-5806	шт.	51	4,28	2442
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Техэтаж и подвал" с учетом коэффициентов					**67674 25152**
		Сантехнические работы. Стояки в квартирах					
35	35	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм (ф15-310м,ф20-334м,ф25-769м) Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Эксплуатация машин (стоимость) 6,56х1,5=9,84 Оплата труда 288,02х1,5=432,03 Оплата труда машинистов 1,35х1,5=2,03 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 8,47 по стоимости материалов 9,37	65-1-1	100 м трубопровода	10,865	475,14 432,03	107135 102846
36	36	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (в перекрытиях) ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.3 (толщ.-150-200мм): к ОТ 1,75 к ЭМС 1,75 к ЗТ 1,75 к ЗТМ 1,75 ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.4 (в ж/б конструкциях): к ОТ 1,1 к ЭМС 1,1 к ЗТ 1,1 к ЗТМ 1,1 К-т: к ОТ 1,75*1,1=1,925 к ЭМС 1,75*1,1=1,925 к ЗТ 1,75*1,1=1,925 к ЗТМ 1,75*1,1=1 Эксплуатация машин (стоимость) 358,79х1,925=690,67 Оплата труда 144,27х1,925=277,72	46-03-010-01	100 отверстий	3,14	968,39 277,72	41078 19106

1	2	3	4	5	6	7	8
		Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 10,13					
37	37	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (432шт.) Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5;М=0 Эксплуатация машин (стоимость) 21,14х1,5=31,71 Материалы (стоимость) 1221,27х0=0 Оплата труда 446,24х1,5=669,36 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 11,75 по стоимости материалов 8,37	46-03-017-01	1 м3 заделки	0,3	701,07 669,36	4510 4404
38	38	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л Индексы по стоимости материалов 6,29	101-2415	шт.	13	51,45	4208
39	39	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 38,99х1,875=73,11 Оплата труда 128,87х1,725=222,3 Оплата труда машинистов 0,23х1,875=0,43 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 4,81 по стоимости материалов 6,93	16-04-005-01	100 м	2,325	385,24 222,30	13593 11327
40	40	Труба из полипропилена PN 25/20 Индексы по стоимости материалов 4,83	507-3366	м	238,3125	11,11	12790
41	41	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 40,51х1,875=75,96 Оплата труда 123,89х1,725=213,71 Оплата труда машинистов 0,49х1,875=0,92	16-04-005-02	100 м	2,1	367,18 213,71	11774 9838

1	2	3	4	5	6	7	8
		Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 5,06 по стоимости материалов 6,94					
42	42	Труба из полипропилена PN 25/25 Индексы по стоимости материалов 4,96	507-3367	м	215,25	15,89	16963
43	43	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 41,17x1,875=77,19 Оплата труда 120,32x1,725=207,55 Оплата труда машинистов 0,6x1,875=1,13 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 5,23 по стоимости материалов 6,97	16-04-005-03	100 м	7,084	353,67 207,55	38470 32208
44	44	Труба из полипропилена PN 25/32 Индексы по стоимости материалов 4,78	507-3368	м	726,11	26,54	92115
45	45	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Оплата труда 16,15x1,725=27,86 Индексы по оплате труда 21,91	16-04-006-01	100 соединений	26,77	27,86 27,86	16345 16345
46	46	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Оплата труда 23,89x1,725=41,21 Индексы	16-04-006-02	100 соединений	6,64	41,21 41,21	6003 6003

1	2	3	4	5	6	7	8
		по оплате труда 21,91					
47	47	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Оплата труда 29,2х1,725=50,37 Индексы по оплате труда 21,91	16-04-006-03	100 соединений	13,2	50,37 50,37	14570 14570
48	48	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм Индексы по стоимости материалов 6,39	507-3296	шт.	52	2,27	754
49	49	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм Индексы по стоимости материалов 6,38	507-3297	шт.	251	3,76	6023
50	50	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20х1/2" Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5028	шт.	326	7,78	16154
51	51	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1" Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5024	шт.	232	16,03	23690
52	52	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,35	507-5009	шт.	182	2,03	2343
53	53	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,39	507-5008	шт.	59	1,02	383
54	54	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,28	507-5007	шт.	53	0,78	257
55	55	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,39	507-3173	шт.	267	1,02	1738
56	56	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 6,36	507-3174	шт.	57	1,51	547
57	57	прим.Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5003	шт.	279	2,76	4905
58	58	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 6,39	507-5001	шт.	256	1,25	2045
59	59	прим.Муфта полипропиленовая обводная диаметром 20 Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5088	шт.	85	17,58	9517
60	60	Муфта полипропиленовая	507-5032	шт.	12	11,57	884

1	2	3	4	5	6	7	8
		комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4" Индексы по стоимости материалов 6,36					
61	61	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1" Индексы по стоимости материалов 6,37	507-5036	шт.	28	17,02	3038
62	62	Соединитель с внутренней резьбой IK 1" Цена :935/1,2*1,006*1,02	Цена поставщика	шт.	28	799,52	22387
63	63	Соединитель с внутренней резьбой IK 3/4" Цена :825/1,2*1,006*1,02	Цена поставщика	шт.	12	705,46	8466
64	64	Кран-фильтр ф15 Цена :370/1,2*1,006*1,02	Цена поставщика	шт.	278	316,39	87956
65	65	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 16-20 мм Индексы по стоимости материалов 11,19	301-5804	шт.	38	3,42	1455
66	66	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм Индексы по стоимости материалов 11,17	301-5805	шт.	195	3,84	8366
67	67	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм Индексы по стоимости материалов 11,2	301-5806	шт.	296	4,28	14190
68	68	прим.Клипса для крепежа трубы, диаметром 20 мм Индексы по стоимости материалов 5,97	103-2600	шт.	83	0,30	149
69	69	прим.Клипса для крепежа трубы, диаметром 25 мм Индексы по стоимости материалов 10,21	103-1178	шт.	58	0,42	245
70	70	прим.Клипса для крепежа трубы, диаметром 32 мм Индексы по стоимости материалов 10,21	103-1178	шт.	100	0,42	429
71	71	Муфта МК25/ 3/4" с наружной резьбой	Для временного монтажа	шт.	18		
72	72	Gebo (соединитель труб) 3/4" с внутренней резьбой	Для временного монтажа	шт.	18		
73	73	Муфта МК25/ 1" с наружной резьбой	Для временного монтажа	шт.	58		
74	74	Gebo (соединитель труб) 1" с внутренней резьбой	Для временного монтажа	шт.	58		
75	75	Снятие водомеров диаметром до 50 мм для замены прокладки Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Эксплуатация машин (стоимость) 20,06х1,5=30,09 Оплата труда 237,13х1,5=355,7 Оплата труда машинистов 2,78х1,5=4,17 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 10,48	65-3-8	100 шт. арматуры	2,78	385,79 355,70	22539 21669
76	76	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (после замены	16-06-005-01	1 счетчик (водомер)	278	8,22 6,64	45767 40446

1	2	3	4	5	6	7	8
		прокладки) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 0,84x1,875=1,58 Материалы (стоимость) 527,35x0=0 Оплата труда 3,85x1,725=6,64 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 12,12 по стоимости материалов 8,38					
77	77	прим.Ответвления штуцерами Индексы по стоимости материалов 5,41	507-4448	шт.	92	39,87	19844
78	78	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм Индексы по стоимости материалов 3,52	509-0966	1000 шт.	0,556	3364,49	6586
79	79	Демонтаж полотенцесушителей из водогазопроводных труб Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 : к ОТ 0,4 к МС к ЭМС 0,4 к ЗМ 0,4 К-т: к ОТ 1,5*0,4=0,6 к МС к ЭМС 1,5*0,4=0,6 к ЗМ 1,5*0,4=0,6 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Эксплуатация машин (стоимость) 8,83x0,6=5,3 Материалы (стоимость) 499,4x0=0 Оплата труда 58,68x0,6=35,21 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 11,84 по стоимости материалов 10,85	17-01-002-01	10 шт.	11,6	40,51 35,21	9673 8939
80	80	Установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 8,83x1,875=16,56 Оплата труда 58,68x1,725=101,22 Индексы по оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 11,84 по стоимости материалов 10,85	17-01-002-01	10 шт.	11,6	617,18 101,22	90849 25722
81	81	Полотенцесушители с креплениями -Поставка Заказчика Индексы по стоимости материалов 11,04	301-0550	компл.	-116	47,70	-61084
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах" с учетом коэффициентов					**729649** **313423**
		Итого прямые затраты по акту					**797323** **338575**
		накладные расходы					**345186**

1	2	3	4	5	6	7	8
		Сантехнические работы внутренние(тр/проводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционир.воздуха) 121%x0,9=109% от ФОТ=167698	Пр/812-016. 0-1				182789
		Сантехнические работы внутренние(тр/проводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционир.воздуха) 121% от ФОТ=8939	Пр/812-016. 0-1				10816
		Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 103% от ФОТ=29316	Пр/812-040. 1-1				30195
		Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка 87% от ФОТ=139524	Пр/812-099. 1-1				121386
		сметная прибыль					**187417**
		Сантехнические работы внутренние(тр/проводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционир.воздуха) 72%x0,85=61% от ФОТ=167698	Пр/774-016.0				102295
		Сантехнические работы внутренние(тр/проводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционир.воздуха) 72% от ФОТ=8939	Пр/774-016.0				6436
		Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 59% от ФОТ=29316	Пр/774-040.1				17296
		Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка 44% от ФОТ=139524	Пр/774-099.1				61390
		Итого по смете					**1329926**
		Прочие работы и затраты					
		Возмещение НДС при УСН					
		-на материалы:557518*0,2					111504
		-на механизмы:(53267-10408)*0,2					8572
		Итого					1450002
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					
		2%					29000
		Итого					1479002
		Всего по смете					**1479002**

Сдал : (Кочетков С.Г.)
М.П.

Принял : Мустафин И.Б.
М.П.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Кочетков Сергей Геннадиевич ОГРНИП 319732500061510 ИНН 732606721563 РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "Репино" ОГРН 1067325002849 РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК

		Код
	Форма по ОКУД	О322001
ИНВЕСТОР	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
ЗАКАЗЧИК (Генподрядчик) ТСН "Репино"	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
ПОДРЯДЧИК (Субподрядчик) ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
СТРОЙКА Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4		
(наименование, адрес)		
	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	55
	дата	29 12 2021
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период с	Отчетный период по
ФЗ-1/55	11/03/2022	29/12/2021	11/03/2022

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб. с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период	
1	2	3	4	5	6	
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :					
1	Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4	ЛС-02-01-0	1479002,00	1479002,00		1479002,00
				Итого		1479002,00
				Сумма НДС		
				Всего		1479002,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)

Подрядчик (субподрядчик)

Эку ТСЖ

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 55

г. Ульяновск «29» декабря 2021 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Мустафина Ирэка Гарифовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемое в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **работы по капитальному ремонту по замене стояков ГВС и ХВС в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 55, подъезды № 1, № 2, № 3, № 4,** в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-208), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопастности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.6. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 30 марта 2022 года;

(Кочетков С.Г.)

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **1870133** (один миллион восемьсот семьдесят тысяч сто тридцать три) рубля, 00 (ноль) копеек, без НДС (НДС не предусмотрен) и формируется на основании акта о приемке выполненных работ.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п. 4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 5 годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

(Косарчов С.Г.)

6.5. В связи с отказом Заказчика финансировать проектные работы Подрядчик не несет никакой ответственности за проведенние вышеуказанных работ по настоящему договору без проектной документации, так как составление проектной документации не было предусмотрено по желанию Заказчика.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40705810020240000023, в Банке:
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
к/счет 30101810145250000411,
БИК 044525411

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

_____ **Мустафин И. Г.**

М.П.

Подрядчик:

_____ **Кочетков С. Г.**

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр по ценообразованию в строительстве»
ИНН/КПП 7325078323/732501001
ОГРН 1087325002577

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68
Тел/Факс. (8422) 75-36-36
От 01.12.2021 № 2264
На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:
«Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4»

Заказчик: ТСН «Репино»

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-02-01-01 «Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4» на сумму 1 870 133,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.

2. Смета составлена базисно-индексным методом.

Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-7 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр и от 24.06.2021г. №408/пр).

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр.)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 4 квартал 2021г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08/4380вн от 19.11.2021 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Стесненные условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.9.

8. Размер средств на непредвиденные работы и затраты составляет 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

9. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4» в текущих ценах 4 квартала 2021г. составила 1 870 133,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр по ценообразованию
в строительстве» Козин П.А.

(наименование стройки)

Подрядчик
ИП Кочетков С.Г.

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик
ТСН "Репино"
Председатель

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-01

Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4

(наименование работ и затрат)

Замена стояков ГВС и ХВС в жилом доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №55, подъезды №1,2,3,4

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) **Пересчет в цены 4 квартал 2021 г.** **Сметная стоимость 1870133,00 руб.**

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб. всего / оплата труда	Стоимость единицы, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплата труда	Общая стоимость, руб. всего	Общая стоимость, руб. оплата труда	Общая стоимость, руб. эксплуатация машин / в т.ч. оплата труда	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов на единицу	Затраты труда, чел.-ч, рабочих машинистов всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сантехнические работы. Техэтаж и подвал								
1	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм (ф20-32м,ф25-98м,ф32-95м), 100 м трубопровода Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 8,47 по стоимости материалов 9,37	2,25	327,85 288,02	6,56 1,35	15028	14198	127 66	34,66 0,1	78
2	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм, 100 м Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 38,99x1,25=48,74 Оплата труда 128,87x1,15=148,2 Оплата труда машинистов 0,23x1,25=0,29 Затраты труда 13,71x1,15=15,77 Затраты труда машинистов 0,02x1,25=0,03 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 4,81 по стоимости материалов 6,93	0,32	286,77 148,2	48,74 0,29	1308	1030	77	15,77 0,03	5
3	507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20, м Индексы по стоимости материалов 4,83	32,8	11,11		1758				
4	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и	0,98	270,62 142,47	50,64 0,61	3842	3067	248 22	15,16 0,05	15

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве" ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 40,51x1,25=50,64 Оплата труда 123,89x1,15=142,47 Оплата труда машинистов 0,49x1,25=0,61 Затраты труда 13,18x1,15=15,16 Затраты труда машинистов 0,04x1,25=0,05 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 5,06 по стоимости материалов 6,94								
5	507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25, м Индексы по стоимости материалов 4,96	100,45	15,89		7916				
6	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 41,17x1,25=51,46 Оплата труда 120,32x1,15=138,37 Оплата труда машинистов 0,6x1,25=0,75 Затраты труда 12,8x1,15=14,72 Затраты труда машинистов 0,05x1,25=0,06 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 5,23 по стоимости материалов 6,97	0,95	258,76 138,37	51,46 0,75	3585	2870	262 22	14,72 0,06	14
7	507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32, м Индексы по стоимости материалов 4,78	97,38	26,54		12352				
8	16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм, 100 соединений Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Оплата труда 16,15x1,15=18,57 Затраты труда 1,56x1,15=1,79 Индексы к оплате труда 21,91	1,17	18,57 18,57		482	482		1,79	2
9	16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный	2,64	27,47 27,47		1599	1599		2,69	7

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		диаметр: 25 мм, 100 соединений Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Оплата труда 23,89x1,15=27,47 Затраты труда 2,34x1,15=2,69 Индексы к оплате труда 21,91								
10	16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм, 100 соединений Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ЗП 1,15 к ЭМ 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Оплата труда 29,2x1,15=33,58 Затраты труда 2,86x1,15=3,29 Индексы к оплате труда 21,91	2,6	33,58 33,58		1906	1906		3,29	9
11	507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,28	6	0,78		31				
12	507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,39	27	1,02		179				
13	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,35	53	2,03		686				
14	507-5058	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,36	2	1,51		19				
15	507-5009	прим.Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,35	18	2,03		235				
16	507-5008	прим.Заглушка полипропиленовая диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,39	6	1,02		38				
17	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт. Индексы по стоимости материалов 6,37	13	7,78		643				
18	507-5032	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x3/4", шт. Индексы по стоимости материалов 6,36	14	11,57		1030				
19	507-5031	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25x1/2", шт.	5	8,56		273				

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы по стоимости материалов 6,36								
20	507-3286	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,36	2	1,51		19				
21	507-3287	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,35	3	2,03		38				
22	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,39	8	2,27		115				
23	507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,38	10	3,76		242				
24	507-5003	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,37	5	2,76		89				
25	507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,36	75	1,51		719				
26	507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,39	16	1,02		102				
27	507-5003	прим.Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,37	52	2,76		917				
28	507-5002	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,37	4	1,76		45				
29	302-0071	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 32 мм, тип в/н, шт. Индексы по стоимости материалов 5,79	3	127,22		2212				
30	Цена поставщика	Водорозетка полипропиленовая диаметром 20x1/2" Цена:192/1,2*1,006*1,02, шт. Индексы по стоимости материалов 6,53	2	164,18		2142				
31	302-1837	Кран шаровой латунный, резьбовой марки <Danfoss> или аналог, диаметром 15 мм, шт.	10	27,9		1613				

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Индексы по стоимости материалов 5,78								
32	301-5804	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 16-20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 11,19	46	3,42		1757				
33	301-5805	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 11,17	54	3,84		2312				
34	301-5806	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 11,2	51	4,28		2442				
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Техэтаж и подвал" с учетом коэффициентов				**67673**	**25152**	**713** **110**		**130**
		Сантехнические работы. Стояки в квартирах								
35	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм (ф15-310м,ф20-334м,ф25-769м), 100 м трубопровода Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Эксплуатация машин (стоимость) 6,56х1,5=9,84 Оплата труда 288,02х1,5=432,03 Оплата труда машинистов 1,35х1,5=2,03 Затраты труда 34,66х1,5=51,99 Затраты труда машинистов 0,1х1,5=0,15 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 8,47 по стоимости материалов 9,37	14,13	475,14 432,03	9,84 2,03	139342	133761	1177 635	51,99 0,15	735 2
36	46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 (в перекрытиях), 100 отверстий Пр421 п.58 б /к расц.ФЕР-2001 (аналог.техн.проц.) в нов.стр.при отсутст.расценок в ФЕРр-2001/: к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 ТЕР-46 Прил.46.1 п.3.3 (толщ.-150-200мм): к ОТ 1,75 к ЭМС 1,75 к ЗТ 1,75 к ЗТМ 1,75 К-т: к ОТ 1,15*1,75=2,013 к ЭМ Эксплуатация машин (стоимость) 358,79х2,1875=784,85 Оплата труда 144,27х2,0125=290,34 Затраты труда 15,17х2,0125=30,53 Затраты труда машинистов	4,32	1075,2 290,34	784,86 95,73	61826	27475	34351 9071	30,53 9,52	132 41

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		4,35x2,1875=9,52 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 10,13								
37	46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 (432шт.), 1 м3 заделки Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5;М=0 Эксплуатация машин (стоимость) 21,14x1,5=31,71 Материалы (стоимость) 1221,27x0=0 Оплата труда 446,24x1,5=669,36 Затраты труда 55,16x1,5=82,74 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 11,75 по стоимости материалов 8,37	0,35	701,07 669,36	31,71	5256	5127	129	82,74	29
38	101-2415	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л, шт. Индексы по стоимости материалов 6,29	18	51,45		5825				
39	16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм, 100 м Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 38,99x1,875=73,11 Оплата труда 128,87x1,725=222,3 Оплата труда машинистов 0,23x1,875=0,43 Затраты труда 13,71x1,725=23,65 Затраты труда машинистов 0,02x1,875=0,04 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 4,81 по стоимости материалов 6,93	3,1	385,24 222,3	73,11 0,43	18115	15096	1092 22	23,65 0,04	73
40	507-3366	Труба из полипропилена PN 25/20, м Индексы по стоимости материалов 4,83	317,75	11,11		17050				
41	16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм, 100 м Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ	3,34	367,18 213,71	75,96 0,92	18721	15644	1280 66	22,74 0,08	76

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 40,51x1,875=75,96 Оплата труда 123,89x1,725=213,71 Оплата труда машинистов 0,49x1,875=0,92 Затраты труда 13,18x1,725=22,74 Затраты труда машинистов 0,04x1,875=0,08 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 5,06 по стоимости материалов 6,94								
42	507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25, м Индексы по стоимости материалов 4,96	342,35	15,89		26982				
43	16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм, 100 м Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 41,17x1,875=77,19 Оплата труда 120,32x1,725=207,55 Оплата труда машинистов 0,6x1,875=1,13 Затраты труда 12,8x1,725=22,08 Затраты труда машинистов 0,05x1,875=0,09 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 5,23 по стоимости материалов 6,97	7,69	353,67 207,55	77,19 1,13	41769	34968	3107 197	22,08 0,09	170 1
44	507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32, м Индексы по стоимости материалов 4,78	788,23	26,54		99998				
45	16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм, 100 соединений Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ	28,18	27,86 27,86		17199	17199		2,69	76

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,25*1,5=1,875 к 3Т 1,15*1,5=1,725 к 3ТМ Оплата труда 16,15x1,725=27,86 Затраты труда 1,56x1,725=2,69 Индексы к оплате труда 21,91								
46	16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм, 100 соединений Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к 3М 1,25 к 3Т 1,15 к 3ТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к 3М 1,5 к 3Т 1,5 к 3ТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к 3М 1,25*1,5=1,875 к 3Т 1,15*1,5=1,725 к 3ТМ Оплата труда 23,89x1,725=41,21 Затраты труда 2,34x1,725=4,04 Индексы к оплате труда 21,91	10,86	41,21 41,21		9816	9816		4,04	44
47	16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм, 100 соединений Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к 3М 1,25 к 3Т 1,15 к 3ТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к 3М 1,5 к 3Т 1,5 к 3ТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к 3М 1,25*1,5=1,875 к 3Т 1,15*1,5=1,725 к 3ТМ Оплата труда 29,2x1,725=50,37 Затраты труда 2,86x1,725=4,93 Индексы к оплате труда 21,91	19,04	50,37 50,37		21012	21012		4,93	94
48	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,39	76	2,27		1105				
49	507-3297	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,38	290	3,76		6954				
50	507-5028	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2", шт. Индексы по стоимости материалов 6,37	366	7,78		18135				
51	507-5024	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1", шт. Индексы	290	16,03		29614				

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 6,37								
52	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,35	197	2,03		2540				
53	507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,39	93	1,02		607				
54	507-5007	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,28	70	0,78		345				
55	507-3173	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,39	280	1,02		1828				
56	507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,36	64	1,51		617				
57	507-5003	прим.Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,37	290	2,76		5096				
58	507-5001	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 6,39	280	1,25		2237				
59	507-5088	прим.Муфта полипропиленовая обводная диаметром 20, шт. Индексы по стоимости материалов 6,37	95	17,58		10638				
60	507-5032	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 25х3/4", шт. Индексы по стоимости материалов 6,36	60	11,57		4414				
61	507-5036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32х1", шт. Индексы по стоимости материалов 6,37	60	17,02		6504				
62	Цена поставщика	Соединитель с внутренней резьбой IK 1" Цена :935/1,2*1,006*1,02, шт.	60	799,52		47971				
63	Цена поставщика	Соединитель с внутренней резьбой IK 3/4" Цена :825/1,2*1,006*1,02, шт.	60	705,46		42328				
64	Цена поставщика	Кран-фильтр ф15 Цена :370/1,2*1,006*1,02, шт.	346	316,39		109471				
65	301-5804	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления	50	3,42		1913				

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве" ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		трубопроводов диаметром 16-20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 11,19								
66	301-5805	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 11,17	312	3,84		13382				
67	301-5806	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 32-35 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 11,2	320	4,28		15344				
68	103-2600	прим.Клипса для крепежа трубы, диаметром 20 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 5,97	100	0,3		179				
69	103-1178	прим.Клипса для крепежа трубы, диаметром 25 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 10,21	100	0,42		429				
70	103-1178	прим.Клипса для крепежа трубы, диаметром 32 мм, шт. Индексы по стоимости материалов 10,21	100	0,42		429				
71	Для временного монтажа	Муфта МК25/ 3/4" с наружной резьбой, шт.	105							
72	Для временного монтажа	Gebo (соединитель труб) 3/4" с внутренней резьбой, шт.	105							
73	Для временного монтажа	Муфта МК25/ 1" с наружной резьбой, шт.	105							
74	Для временного монтажа	Gebo (соединитель труб) 1" с внутренней резьбой, шт.	105							
75	65-3-8	Снятие водомеров диаметром до 50 мм для замены прокладки, 100 шт. арматуры Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Эксплуатация машин (стоимость) 20,06x1,5=30,09 Оплата труда 237,13x1,5=355,7 Оплата труда машинистов 2,78x1,5=4,17 Затраты труда 27,8x1,5=41,7 Затраты труда машинистов 0,24x1,5=0,36 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 10,48	3,46	385,79 355,7	30,09 4,17	28061	26971	1090 307	41,7 0,36	144 1
76	16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм (после замены	346	8,22 6,64	1,58	56957	50327	6630	0,71	245

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве" ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		прокладки), 1 счетчик (водомер) Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 0,84x1,875=1,58 Материалы (стоимость) 527,35x0=0 Оплата труда 3,85x1,725=6,64 Затраты труда 0,41x1,725=0,71 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 12,12 по стоимости материалов 8,38								
77	507-4448	прим.Ответвления штуцерами, шт. Индексы по стоимости материалов 5,41	100	39,87		21570				
78	509-0966	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм, 1000 шт. Индексы по стоимости материалов 3,52	0,692	3364,49		8195				
79	17-01-002-01	Демонтаж полотенцесушителей из водогазопроводных труб, 10 шт. Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 : к ОТ 0,4 к МС к ЭМС 0,4 к ЗМ 0,4 К-т: к ОТ 1,5*0,4=0,6 к МС к ЭМС 1,5*0,4=0,6 к ЗМ 1,5*0,4=0,6 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 Эксплуатация машин (стоимость) 8,83x0,6=5,3 Материалы (стоимость) 499,4x0=0 Оплата труда 58,68x0,6=35,21 Затраты труда 6,1x1,5=9,15 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 11,84 по стоимости материалов 10,85	14,4	40,51 35,21	5,3	12008	11108	900	9,15	132
80	17-01-002-01	Установка полотенцесушителей из водогазопроводных труб, 10 шт. Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-9 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,5 к ЭМС 1,5 к ЗМ 1,5 к ЗТ 1,5 к ЗТМ 1,5 К-т: к ОТ 1,15*1,5=1,725 к ЭМС 1,25*1,5=1,875 к ЗМ 1,25*1,5=1,875 к ЗТ 1,15*1,5=1,725 к ЗТМ Эксплуатация машин (стоимость) 8,83x1,875=16,56 Оплата труда 58,68x1,725=101,22 Затраты труда 6,1x1,725=10,52 Индексы к оплате труда 21,91 по эксплуатации машин 11,84 по стоимости материалов 10,85	14,4	617,18 101,22	16,56	112785	31945	2818	10,52	152
81	301-0550	Полотенцесушители с креплениями	-144	47,7		-75834				

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		-Поставка Заказчика, компл. Индексы по стоимости материалов 11,04								
		Прямые затраты по разделу "Сантехнические работы. Стояки в квартирах" с учетом коэффициентов				**968735**	**400471**	**52554** **10298**		**2102** **45**
		Итого прямые затраты по смете				**1036408**	**425623**	**53267** **10408**		**2232** **45**
		накладные расходы				**431431**				
Пр/812-016.0-1		Сантехнические работы внутренние(тр/проводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционир.воздуха) 121%x0,9=109% от ФОТ=207312				225764				
Пр/812-016.0-1		Сантехнические работы внутренние(тр/проводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционир.воздуха) 121% от ФОТ=11108				13441				
Пр/812-040.1-1		Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 103%x0,9=93% от ФОТ=36546				33878				
Пр/812-040.1-1		Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 103% от ФОТ=5127				5281				
Пр/812-099.1-1		Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка 87% от ФОТ=175938				153067				
		сметная прибыль				**233637**				
Пр/774-016.0		Сантехнические работы внутренние(тр/проводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционир.воздуха) 72%x0,85=61% от ФОТ=207312				126874				
Пр/774-016.0		Сантехнические работы внутренние(тр/проводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционир.воздуха) 72% от ФОТ=11108				7998				
Пр/774-040.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 59%x0,85=50% от ФОТ=36546				18328				
Пр/774-040.1		Работы по реконструкции зданий и сооружений:усиление и замена существующ.констр., возведение отд.констр.эл-в 59% от ФОТ=5127				3025				
Пр/774-099.1		Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка 44% от ФОТ=175938				77412				
		Итого по смете				**1701476**				
		Прочие работы и затраты								

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве" ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Возмещение НДС при УСН								
		-на материалы:557518*0,2				111504				
		-на механизмы:(53267-10408)*0,2				8572				
		Итого				1821552				
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты								
		2%				36431				
		Итого				1857983				
		Проверка сметной документации				12150				
		Всего по смете				**1870133**				

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 2264 от 01.12.2021 г

"Центр по ценообразованию в строительстве" Общество с ограниченной ответственностью Российская Федерация г. Ульяновск